EDIFICIOS VERDES: MÁS ALLÁ DE NO CAUSAR DAÑO

Primer hotel urbano con un balance energético casi nulo. Boutiquehotel Stadthalle en Vienna.

Jorge Heras
Profesor de Arquitectura en la **Universidad Europea de Canarias. Toledo y Heras Arquitectos** (Tenerife)

Los territorios de energía renovable y los hoteles de consumo de energía casi nulo son una solución necesaria, pero no suficiente para un modelo turístico que acapara una gran parte de los recursos.

Según la hipótesis Gaia, la parte superficial del planeta Tierra se comporta como un todo coherente, donde la vida (sin plantear al ser humano como objetivo) se encarga de autorregular sus condiciones esenciales, tales como la temperatura, composición química y recursos. Gaia se comportaría como un sistema auto-regulador (que tiende al equilibrio). La hipótesis fue ideada por el químico James Lovelock en 1969. Imaginemos esa nave ahora representada por una pequeña isla de 100.000 habitantes cuya industria es el turismo, con una potencia instalada total de 200 MW, de los cuales el 87% son de procedencia fósil (podría ser Fuerteventura). Supongamos que existe una estrategia política pública firme a 30 años para convertir esa energía en totalmente renovable.

Ejecutada la inversión económica regional se obtiene el objetivo propuesto. Pero durante los 30 años de adaptación han surgido diez nuevos hoteles de 400 habitaciones convencionales de "lujo", añadiendo una demanda de potencia de 30 MW. Asimismo, los consumos de agua (agua igual a energía) para abastecer a estos hoteles suponen unas potencias de 5 MW extra al sistema.

Podemos concluir que, a pesar del gran esfuerzo público realizado en los 30 años de desarrollo hacia energías renovables, en este tiempo han surgido nuevos sumideros energéticos en la isla que, por obviar la reducción de sus consumos no sostenibles, han aumentado en un 20 % la demanda. Incluso a pesar de que estos hoteles opten por la instalación de sistemas de energías renovables para autoconsumo, ya

NECESIDADES SIN CUBRIR. Los hoteles sostenibles necesitan asistencia técnica a medida e incentivos financieros con herramientas de financiación disponibles más simplificadas que aborden la complejidad de un proyecto que requiere conocimientos financieros, técnicos, organizativos y legales

que nunca serán capaces de abastecerse totalmente por su configuración. Así, obtendremos en la isla un nuevo peaje de huella de carbono y combustibles fósiles que ha de ser resuelto por el sistema, una vez más. La Unión Europea lo deja claro en su directiva (2010/31/EU): el mejor kilovatio es el no consumido. Hoy podemos mantener los mismos estándares de confort hotelero, disminuyendo los consumos de energía un 70% y de agua un 25%. Los desarrolladores de hoteles se centran solo en el costo de la sostenibilidad, en lugar de equilibrar con los beneficios potenciales, incluidos los incrementales esperados y el ahorro de gastos. Existe poco incentivo para que los proyectos inviertan en sostenibilidad, debido a un enfoque a corto plazo. Los proyectos de hoteles son gestionados por los gerentes de construcción, cuya participación en general no superan los cinco años. En este tiempo limitado, la gestión está enfocada a controlar sus presupuestos de construcción, costes de personal… y el rendimiento se mide, parcial o totalmente, según la forma en que controlan sus costos. Este enfoque frecuentemente conduce a compromisos reducidos en las características de sostenibilidad. Irónicamente, estas decisiones terminan costando más dinero a un promotor a largo plazo que lo que se ahorra recortando en la inversión durante el desarrollo.
Desafortunadamente, el enfoque aún está en los costos de capital, pero el retorno de la inversión en sostenibilidad depende de cómo valoramos el edificio y el impacto en los habitantes. Los principios naturales pronto son claros: si bien podemos crear un edificio que es "insostenible" a un costo menor, también generamos costos de riesgo para la salud y el negocio en el futuro.

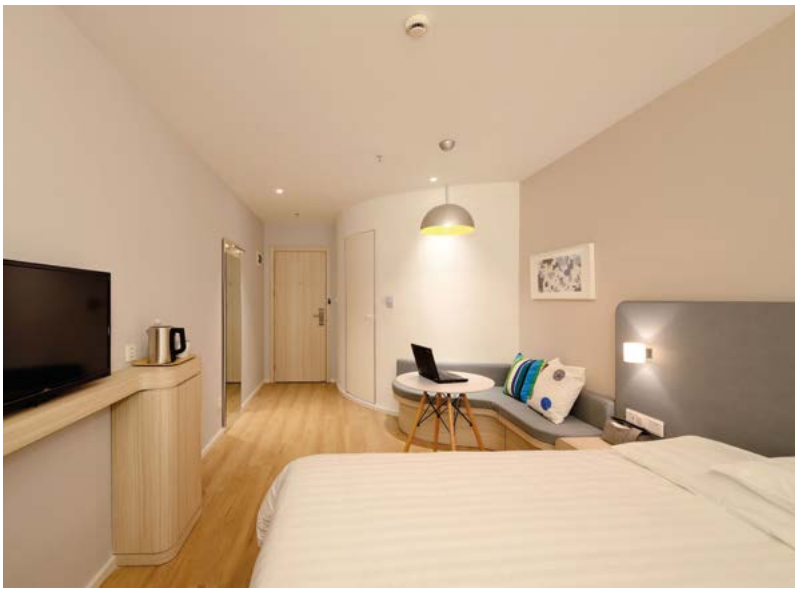
Los edificios deben demostrar activamente formas de vivir en armonía con la naturaleza, aportar más de lo que restan a su entorno.

Asistencia técnica e incentivos financieros

Los hoteles sostenibles necesitan asistencia técnica a medida e incentivos financieros con herramientas de financiación disponibles más simplificadas que aborden la complejidad de un proyecto que requiere conocimientos financieros, técnicos, organizativos y legales. Muchas de las características clave de los edificios ecológicos, como la conservación de energía y agua, por ejemplo, no se notan de inmediato, y como resultado, estas prácticas simples pero importantes están significativamente infrautilizadas. Estrategias como mejoras de las envolventes, orientaciones, sistemas de refrigeración, control de la calidad del aire y del CO_2, ciclo del agua, reciclaje de residuos, iluminación, movilidad, cocinas y piscinas de consumo casi nulo y optimización de los sistemas de producción energéticos. Hoy estos avances ya están en marcha en diferentes establecimientos en el mundo. La implementación de la producción de energía renovable ocurre una vez que todas estas estrategias se han empleado o, como mínimo, explorado.

Perspectiva más holística

Aun así no es suficiente. Asumir que obtener un hotel de consumo nulo es el final del viaje sostenible de la industria del turismo es una visión no completa. La realidad presenta una perspectiva más holística y este concepto está relacionado con una responsabilidad social, cultural, económica, ética y energética. Si el hotel ofrece agua en botellas de plástico, sirve productos alimenticios de origen no sostenible, si el trato con sus trabajadores es injusto, si los desechos no se autogestionan, si su entorno urbanístico no es respetado, si no genera una economía local, si el consumo es solo casi nulo y no negativo (genera más de lo que demanda), conduce a un edificio insostenible.



El retorno de la inversión en sostenibilidad depende de cómo valoramos el edificio y el impacto en los habitantes.

Existe ya una creciente tendencia de los consumidores que buscan hoteles ecológicos, una experiencia más auténtica, real y respetuosa.

VERDAD INCOMPLETA. Asumir que obtener un hotel de consumo nulo es el final del viaje sostenible de la industria del turismo es una visión no completa. La realidad presenta una perspectiva más holística y este concepto está relacionado con una responsabilidad social, cultural, económica, ética y energética

Existe ya una creciente tendencia de los consumidores que buscan hoteles ecológicos, junto con la mayor participación de los viajes, una experiencia más auténtica, real y respetuosa. Es una redefinición de uno de los aspectos del lujo. El personal debe estar capacitado y comprometido, y los hospedados deben estar informados e inspirados. En un período de creciente globalización de las economías y para un país como España, que no desempeña un papel principal en ningún sector productivo a excepción del turismo, una visión a corto plazo aumenta los riesgos estratégicos nacionales.

Para mantener el liderazgo sería más fácil centrarse en un desarrollo local sostenible a partir de un plan global del sector nacional. Para lograr este liderazgo, es necesario establecer una estrategia de desarrollo sostenible que promueva los productos "menores", los territorios "diferentes", con el objetivo de satisfacer la nueva demanda turística y aumentar el valor del liderazgo en un sector poco capaz de innovación empresarial.

La creación de "sistemas turísticos locales" garantiza nuevos nichos a las autonomías locales, sobre todo a los municipios, que tienen que desempeñar un papel importante en las políticas de desarrollo turístico, en particular para un turismo de calidad capaz de producir impactos positivos en el territorio y en el patrimonio de tradiciones y cultura que, de lo contrario, se arriesga a desaparecer.

Así, el turismo es una fuerza impulsora detrás de la transformación urbana y regional y los arquitectos, en virtud de sus conocimientos y habilidades, tienen que operar en este proceso como planificadores, diseñadores y restauradores. Interviniendo tanto en los aspectos estructurales como infraestructurales y en los espacios a fin de atender a los ciudadanos y requisitos de los turistas. El conjunto del territorio español tiene una alta vocación turística y, como consecuencia, los arquitectos deben tener un conocimiento profundo del tema, para que puedan operar efectivamente en ambientes fuertemente caracterizados e influenciados por este fenómeno.

Oportunidad en la rehabilitación sostenible

Para que el turismo pueda realmente convertirse en una oportunidad en la rehabilitación sostenible de la tierra y tener un impacto significativo en los enormes problemas ambientales que enfrentamos, los edificios verdes ya no pueden simplemente no causar daño. Los edificios deben demostrar activamente formas de vivir en armonía con la naturaleza, aportar más de lo que restan a su entorno. La sostenibilidad hoy va a devolver más de lo que tomamos, al medio ambiente, a la naturaleza, a las personas, a las comunidades en las que trabajamos y a la sociedad en general. Se trata de aumentar nuestras huellas positivas.

Ya no tenemos la oportunidad de ser menos malos.